

## 1.1 NASLOVNA STRAN NAČRTA

### 1 - ARHITEKTURA

#### INVESTITOR

**OBČINA BREŽICE, CESTA PRVIH BORCEV 18, 8250 BREŽICE**

(ime, priimek in naslov investitorja oziroma njegov naziv in sedež)

#### OBJEKT

**VEČNAMENSKI OBJEKT 'DOM KRAJANOV VELIKE MALENCE'**

na parc. 1886/20 k.o. 1306-ČATEŽ

(poimenovanje objekta, na katerega se gradnja nanaša)

#### VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

**PROJEKT ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA – PGD**

#### ZA GRADNJO

**ODSTRANITEV IN NOVOGRADNJA**

#### PROJEKTANT

**MV BIRO, Marija Vlahušić, s. p., LAPAJNETOVA 4, 8270 KRŠKO**

(naziv projektanta, sedež, ime in podpis odgovorne osebe projektanta in žig)

#### ODGOVORNI PROJEKTANT

**JASMINA BRŠEC, mag. inž. arh., ZAPS 1745**

(ime odgovornega projektanta, strokovna izobrazba, identifikacijska številka, osebni žig, podpis)

#### ODGOVORNI VODJA PROJEKTA

**MARIJA VLAHUŠIĆ, inž. gradb., G-9073**

(ime odgovornega vodje projekta, strokovna izobrazba, identifikacijska številka, osebni žig, podpis)

ŠTEVILKA PROJEKTA:  
**18/20/05**

ŠTEVILKA IZVODA:  
**1 2 3**

KRAJ IZDELAVE:  
**KRŠKO**

DATUM IZDELAVE:  
**OKTOBER 2018**

## 1.2 KAZALO VSEBINE NAČRTA ARHITEKTURE 18/20/05

1.1	Naslovna stran načrta
1.2	Kazalo vsebine načrta
1.3	Izjava odgovornega projektanta načrta v PGD
1.4	Tehnično poročilo
1.5	Risbe
	01 TLORIS TEMELJEV M 1:50
	02 TLORIS PRITLIČJA M 1:50
	03 TLORIS MANSARDE M 1:50
	04 TLORIS OSTREŠJA M 1:50
	05 TLORIS STREHE M 1:50
	06 PREČNI PREREZ M 1:50
	07 VZDOLŽNI PREREZ M 1:50
	08 FASADE M 1:100

### 1.3 IZJAVA ODGOVORNEGA PROJEKTANTA NAČRTA V PGD

Odgovorni projektant načrta ARHITEKTURE št. 18/20/05

JASMINA BRŠEC, ZAPS 1745

#### IZJAVLJAM,

1. da je načrt arhitekture v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja skladen z zahtevami veljavnih prostorskih aktov,
2. da je ta načrt skladen z gradbenimi predpisi,
3. da je načrt skladen s projektnimi pogoji oz. soglasji za priključitev
4. da so bile pri izdelavi načrta upoštevane vse ustrezne bistvene zahteve in da je načrt izdelan tako, da bo gradnja, izvedena v skladu z njim, zanesljiva,
5. da je načrt skladen z elaborati, ki so sestavni del projekta.

**18/20/05**

.....  
(št. projekta)

**OKTOBER 2018**

.....  
(kraj in datum)

**JASMINA BRŠEC, mag.inž.arh**  
**ZAPS - 1745**

(ime in priimek, strokovna izobrazba,  
identifikacijska številka)

.....  
(osebni žig, podpis)

## **1.4.1 TEHNIČNO POROČILO**

### **1. SPLOŠNO**

S predmetno projektno dokumentacijo je zaradi slabega gradbeno tehničnega stanja obstoječega objekta predvidena njegova odstranitev in novogradnja novega objekta za potrebe KS Velike Malence. Objekt je v lasti Občine Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice. Obravnavano območje je na parc. št. 1886/20, k.o. 1306 – Čatež, ki se nahaja v enoti urejanja VMA-25; odprti prostor PREN-09R. Po namenski rabi pa je opredeljeno kot območje stanovanj (SK).

Za novogradnjo objekta z odstranitvijo predhodnega obstoječega objekta je bila v letu 2012 izdelana projektna dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja PGD in projekt za izvedbo PZI – št. projekta 10/2012, november 2012 katero je izdelal projektant Vugrad Dejan Vukič s.p., Brežice, po kateri so se izvedli podporni zidovi povsod tam, kjer naj bi stal predviden novi objekt.

V vmesnem času pa je prišlo do želje krajanov o spremembi lokacijskih podatkov same postavitve objekta, ter preoblikovanje uporabnosti notranjih prostorov, ter s tem racionalnejše izrabe in istočasno tudi do racionalnejše izrabe zunanje ureditve, za kar je izdelana nova projektna dokumentacija.

Obstoječi objekt z usmeritvijo slemena SV – JZ je lociran na sredini obravnavane parcele. Novi objekt pa se s predvidenim posegom pomakne ob južno mejo parcele in ima novo usmeritev, to je V – Z. Tako se spremeni izraba prostorov (ki je racionalnejša in funkcionalnejša) ter tlorisna kot tudi vertikalna (v pritličje in mansardo) zasnova objekta.

Zemljišče je komunalno (elektrika, voda, TK, obstoječa greznica za odvajanje fekalne kanalizacije) in prometno opremljeno. Vsi dostopi do območja so obstoječi urejeni. Predvidena pa je korekcija dostopa v samem območju parcele gradnje ter povezava z manipulativnimi in parkirnimi dostopnimi površinami v notranjosti kompleksa.

V času gradnje se komunalne vode odklopi, se jih prestavi na novo lokacijo v območju obravnavane parcele (vodomerni jašek, TK priključek), elektrovod med obstoječo EO in novim objektom se delno odstrani, namesto greznice pa se zgradi malo komunalno čistilno napravo ter na novo postavi ponikovalnico. Za potrebe novogradnje objekta ni predvideno spreminjanje kapacitet priključkov.

Obstoječi objekt je grajen pred letom 1967 in se zaradi nefunkcionalnosti ter slabega gradbeno tehničnega stanja poruši ter se zgradi nov objekt za potrebe Krajevne skupnosti Velike Malence. Z novogradnjo se pridobijo uporabni in funkcionalni novi prostori v velikosti v 16,60 m x 9,30 m + vetrolov 3,00 m x 2,65 m.

### **2. OPIS OBSTOJEČEGA STANJA**

Obstoječi objekt je pritlična stavba s podstrešjem, zidane izvedbe, zasnovan kot pravokotnik tlorisnih dimenzij 10,47 m x 12,67 m + izzidek 2,27 m x 3,71 m. Izzidek - vetrolov v objekt je pritličen. Obstoječa bruto tlorisna površina znaša 141,07 m<sup>2</sup>, neto tlorisna površina pa 102,75 m<sup>2</sup>. Višina slemena obstoječega objekta je cca 7,60 m od kote ±0,00 = kota vhoda v pritličje. Usmeritev obstoječega objekta je SV – JZ vzporedno z daljšo stranico.

Konstrukcijo obstoječega objekta predstavljajo armirani in nearmirani betonski temelji. Zidovi so iz kamna in opečnatih zidakov. Plošča nad pritličjem je delno armiranobetonska, delno pa lesena. Nad leseno strešno konstrukcijo je pločevinasta kritina rdeče barve. Streha objekta je zasnovana kot enostavna simetrična dvokapnica v naklonu strehe cca 40° s kolenčnim zidom 100 cm. Fasada je izvedena

v termoizolacijskem ometu + barvana. Vsi obrtniški deli za zapiranje fasade so leseni/okna in vrata/, prav tako je leseno tudi notranje stavbno pohištvo. Tlak po prostorih je keramika ter lesene deske položene na lesen sestav ostrešja, lesena konstrukcija ostrešja je klasična in jo sestavljajo lege, opore, stebri, nosilci, špirovci in ves vezni material. Kritina je opečni zareznik opečne barve. Vse obrobe, odtoki in žlebovi so iz pocinkane pločevine.

Glavni vhod je orientiran iz severozahodne strani, s strani ceste, dva pomožna vhoda pa sta na jugozahodni strani objekta. Neposredno so povezani z zunanji površinami, dostop v neizkoriščeno podstrešje pa je preko stopnišča iz notranjosti objekta.

Predvidena gradnja zajema prvotno odstranitev obstoječega večnamenskega objekta za potrebe lokalne skupnosti zgrajenega pred letom 1967 in novogradnjo objekta in sicer v območju zazidljivosti predmetne parcele.

### 3. PREDVIDENI POSEG

Rušitev obstoječega objekta, korekcija cestnega priključka in premestitev komunalnih vodov, vse na obravnavani parceli.

Pred rušitvijo objekta se odklopi vse komunalne vode v območju obravnavane parcele.

Predmet posega je rušitev obstoječega objekta, ki je nefunkcionalen in v slabem gradbeno tehničnem stanju ter novogradnja novega objekta z vetrolovom, ki bo imel drugačno lokacijo na predmetni parceli št. 1886/20, k.o. 1306 – Čatež in novo usmeritev V – Z.

V sklopu zunanje ureditev je za namen stabilizacije terena in prilagoditvi novi situaciji predvidena izgradnja opornega zidu, v skupni dolžini 29,50 m ter višini do 2,05 m. Oporni zid bo umeščen južno od novo urejenih parkirnih / manipulativnih površin. Oporni zid se bo oblikovno skladal z oblikovanjem obstoječih opornih zidov, ki niso predmet aktualne projektne dokumentacije: AB konstrukcija bo na vidnih delih oblečena v kamnito oblogo (lomljenec) v videzu kamnite zložbe. Predvidna je tudi delna ozelenitev.

Po rušitvah obstoječega objekta pa se pripravi prostor za novogradnjo objekta, ki je enostavni podolgovati pravokotnik tlorisnih dimenzij 16,60 m x 9,30 m + pritlični vetrolov 3,00 m x 2,65 m. V vertikalni smeri predstavlja pritličje + mansarda s kolenčnim zidom 1,40 m + konstrukcija strehe, simetrična dvokapnica v naklonu 40°. Usmeritev objekta je V – Z. V objekt se vstopa preko vetrolova, ki pa predstavlja enostavni objekt – EO. Le ta ima ravno streho. V mansardo se dostopa preko notranjih zidanih stopnic na vzhodni strani.

### OSNOVNE KARAKTERISTIKE POZIDAVE

#### Osnovni objekt:

- |                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| - lega objekta:                     | po situaciji<br>0,00 = cca 149,50 mnv = kota tlaka v pritličju   |
| - horizontalni gabarit novogradnje: | 16,60m x 9,30m   |
| - vertikalni gabarit:               | P + M, višina kolečnega zidu 140 cm  |
| - streha:                           | simetrična dvokapnica 40°, kota slemena +9,19m<br>kritina opečna, drobne strukture, naravne opečne barve |

#### Dodani vetrolov :

- |                 |              |
|-----------------|--------------|
| - lega objekta: | po situaciji |
|-----------------|--------------|

- 0,00 = cca 149,50 mnv = kota tlaka v pritličju  
- horizontalni gabarit novogradnje: 3,00 x 2,15 m  
- vertikalni gabarit: P  
- streha: ravna streha (naklon 1%), skrita za AB vencem,  
kota roba strešnega venca +2,97m  
kritina PVC, zakrita z barvano pločevino nad AB vencem.

Tlorisni raspored prostorov novogradnje je vhodni vetrolov, večnamenski prostor preko katerega se dostopa v WC, čajno kuhinjo in na stopnišče preko katerih se dostopa v mansardo. Od zunaj se dostopa v strojnico objekta. V mansardi so poleg stopnišča s hodnikom še večnamenski prostor, wc, prostor za čistila ter dve pisarni.

#### Zunanja ureditev:

Objekt z vetrolovom je v prostor umeščen tako, da je omogočen neoviran dostop s treh strani.

Dovoz na območje gradnje bo urejen preko obstoječega cestnega priključka na LC 024061 Krška vas – Velike Malence.

Okolica objekta se po končani gradnji uredi z manipulativnimi in parkirnimi površinami ter zatravi.

V sklopu zunanje ureditve je za namen stabilizacije terena in prilagoditvi novi situaciji predvidena izgradnja opornega zidu, v skupni dolžini 29,50 m ter višini do 2,05 m. Oporni zid bo umeščen južno od novo urejenih parkirnih / manipulativnih površin. Oporni zid se bo oblikovno skladal z oblikovanjem obstoječih opornih zidov, ki niso predmet aktualne projektne dokumentacije: AB konstrukcija bo na vidnih delih oblečena v kamnito oblogo (lomljenec) v videzu kamnite zložbe. Predvidna je tudi delna ozelenitev.

## **4. SPECIFIKACIJA POVRŠIN**

### Večnamenski objekt:

#### PRITLIČJE

neto notranje površine 138,86 m<sup>2</sup>

#### MANSARDA

neto notranje površine 124,20 m<sup>2</sup>

**skupaj neto notranje uporabne površine:**

**138,86 m<sup>2</sup> (P) + 124,2 m<sup>2</sup> (M) = 263,06 m<sup>2</sup>**

## **5. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE – VEČNAMENSKI OBJEKT**

### **5.1 KONSTRUKCIJA, STREHA**

Pri temeljenju so izvedeni tako pasovni temelji kot temeljna ab plošča. Zunanji pasovni temelji so debeline 40, 60 cm in globine 80 cm oz. do kote -1,04 m, notranji 50 cm oz. 40 cm ter do globine 50 cm. Med pasovnimi temelji je AB plošča deb. 10 cm.

Objekt je klasično grajen iz opečnih zidakov deb. 20 in 30 cm, nosilni zidovi so povezani z vertikalnimi in horizontalnimi vezmi.

Notranji zidovi so iz opečnih zidakov deb. 20 cm.

Notranji predelni zidovi pa so izvedeni iz mavčno kartonskih plošč deb. 20 cm, 15 cm oz. 10 cm na stopnišču, vsi po sistemu Knauf in s predvidenimi ojačitvami za montažo opreme. V območju mokrih vozlov se uporabljajo vodoodporne lahke gradbene mavčnokartonske plošče.

Stropno konstrukcijo nad pritličjem tvori armiranobetonska plošča debeline 18 cm.

Stropno konstrukcijo nad pritličjem vetrolova, ki je hkrati strešna ab plošča, tvori armiranobetonska plošča debeline 12 cm.

Armiranobetonska dela:

- temeljna plošča in pasovni temelji,
- medetažna plošča,
- strešna plošča nad vetrolovom,
- horizontalne in vertikalne vezi ter
- preklade in nosilci.

Dimenzije nosilnih elementov in marke betonov so razvidne iz statičnega računa.

Primarno strešno konstrukcijo objekta predstavljajo jekleni okvir HEA 180, kapne in strešne lege, špirovci ter škarje. Kapna lega leži na horizontalni vezi kolenčnega zidu. Vmesni legi ležita na krajnih zidovih, vmes sta podprti z oporno konstrukcijo. Ostrešje je enostavne izvedbe iz smrekovega lesa II kg.

Kritina osnovnega objekta je opečni zareznik, rjave barve. Streha osnovnega volumna bo simetrična dvokapnica z naklonom 38°. Streha vetrolova se izvede kot ravna streha v min. naklonu 1%, kjer je kritina pvc membranska folija.

Vsi gradbeni posegi, ki vplivajo na statičnost objekta, in vse dimenzije elementov so razvidni iz statičnega izračuna.

Vsi kleparski izdelki kot so obrobe, žlebovi in vertikalni odtoki so iz pocinkane pločevine.

Tako na severni kot južni strešini objekta se za osvetlitev mansardnih prostorov izvedejo strešna okna.

Zunanost objekta – vse zunanje stavbno pohištvo (okna, vrata) je leseno, fasada je pastelne barve s temnejšim podstavkom.

## 5.2 FASADA, STAVBNO POHIŠTVO

Fasada bo termoizolacijska, kontaktna, v debelini 15 cm, s tankoslojnim zaključnim fasadnim slojem iz drobnnozrnatega ometa v svetlih pastelnih barvah, cokel v enaki debelini in temnejši barvi, izolacija vodoodpornejša (npr. stirodur).

Zunanje stavbno pohištvo bo leseno ali pvc, skladno z izbiro investitorja, s prekinjenim toplotnim mostom. Vse zasteklitve se izvede po shemah.

Notranje stavbno pohištvo bo leseno, izvede se po shemah. Notranja vrata so glede na namembnost ustrezno opremljena s kvalitetnim okovjem, kljukami in držali ter glede na potrebe požarne varnosti opremljena s samozapirali.

## 5.3 NOTRANJE OBDELAVE PROSTOROV

Opis tlakov, sten in stropov je razviden iz grafičnega dela načrta arhitekture ter iz priloženih sestav tlakov in konstrukcij.

## **5.4 NAČIN ZAŠČITE STAVBE PRED VLAGO**

Objekt je projektiran in bo izveden ter vzdrževan tako, da bo stavbo ščitil pred prodorom vlage v notranjost stavbe ali navlaževanjem materialov ali gradbenih konstrukcij, ki bi jih vlaga lahko poškodovala ali poslabšala njihove lastnosti do te mere, da bi bila ogrožena zanesljivost stavbe.

Streha objekta je projektirana tako, da ščiti objekt pred atmosferskimi padavinami in njihovimi posrednimi vplivi. Predvidena je opečna kritina, ki zagotavlja vodotesnost, prav tako pa je ustrezno predvideno odvajanje meteorne vode (obrobe, horizontalni in vertikalni žlebovi). Vsi preboji skozi streho oz. strešno kritino so predvideni tako, da je na mestih preboja zagotovljena vodotesnost s kleparskimi obrobami in zatesnitvami, da je zaščita popolna pred prodiranjem meteorne vode med posamezne plasti strehe ali v stavbo. Prav tako je po strehi predvidena namestitvev tipskih točkovnih snegolovov, da drsenje snega ali ledu ne more poškodovati kritine ali drugih delov strehe za odvajanje meteorne vode.

Zunanje stene nad terenom so grajene tako, da ščitijo stavbo pred atmosferskimi padavinami in njihovimi vplivi. Okoli objekta je ustrezno urejena zaščita in odvajanje meteorne vode po tlakovanih površinah stran od objekta preko ustreznih peskolovov in revizijskih jaškov.

Fasada objekta je predvidena kot kontaktni fasadni sistem z zaključnim slojem grobozrnatega ometa. Fasada objekta bo opravljala funkcijo zaščite in bo odporna proti lokalnim vremenskim vplivom.

Tla nad terenom so zaščitena s slojem večplastnega bituminiziranega drobljenca, tako da ščitijo stavbo pred prodorom talne vlage do zgornje površine poda, ki bi ga talna vlaga lahko poškodovala. Objekt bo talno in vertikalno hidroizoliran in zaščiten.

Stavbno pohištvo (okna, vrata) bodo v objektu vgrajena na način, da zagotavljajo vodotesnost in ščitijo objekt pred atmosferskimi padavinami v skladu z standardom SIST EN 12208.

Notranje površine prostorov, ki so pri redni uporabi izpostavljeni močenju z vodo so iz materialov, odpornih proti vodi.

Okoli objekta je ustrezno projektirana ureditev terena in odvajanje meteorne vode s streh in okoli objekta s pomočjo peskolovov in revizijskih jaškov, da ni ogroženo prodiranje vode v stavbo.

Vsi deli sistema za odvajanje voda ter vodovodnega in kanalizacijskega omrežja bodo grajeni tako, da bo onemogočeno zadrževanje oz. zmrzovanje vode. Prav tako pa bodo cevi ustrezno izolirane v ogrevanih prostorih, da se prepreči kondenzacija zračne vlage na njihovi zunanji površini. Ostalih posebnosti ni.

Vse podrobnosti so razvidne iz priloženih načrtov in sestave tlakov in konstrukcij oz. bodo podrobneje opredeljene v fazi PZI.

## **6. GRADBENA IN OBRTNIŠKA DELA**

### **6.1 GRADBENA DELA:**

Rušitvena dela

Dela potekajo v kombinaciji strojnega in ročnega dela. Rušenje se izvaja v obratnem vrstnem redu kot je bila izvedena gradnja objekta. Najprej se bo odstranila kritina in leseni del ostrešja, potem nekonstruktivni – obložni elementi, sekundarne konstrukcije predelnih sten in na koncu konstruktivni – nosilni deli objekta.



### Zemeljska dela

Izkop za komunalne vode – premike, izkop za temelje, gramozni nasip med temelji in zidovi, izkop za korekcijo cestnega priključka, manipulativne in parkirne površine.

### Betonska in arm. betonska dela

Podložni in zaščitni betoni, ab temelji in tem. plošča, ab plošča nad pritličjem, ab plošča za streho vetrolova, vertikalne in horizontalne vezi, preklade, nosilci. Betoniranje kanalizacijskih jaškov in kanalov.

### Zidarska dela

Horizontalna in vertikalna hidroizolacija tlakov, zidovi novogradnje iz opečnega modularca 20-30 cm, predelne stene iz mavčno kartonskih plošč, toplotne izolacije tlakov, stropov ter poševnin strehe, izravnalni estrihi, ometi sten in stropov, vzdave oken in vrat, pomoč instalaterjem.

### Tesarska dela

Opaži temeljev, opaži sten in plošč, opaži vezi in preklad, lesena strešna konstrukcija, lahki gradbeni odri ter fasadni cevni odri.

### Krovska dela

Pokrivanje z opečnato kritino.

### Kanalizacija

Predvidena je nova izvedba notranje odpadne komunalne kanalizacije v kompletnem objektu, preko revizijskih jaškov s smradno zaporo, z navezavo na obstoječo traso javne kanalizacije

Meteorna kanalizacija je preko peskolovov in revizijskih jaškov speljana prav tako v javno kanalizacijo – obstoječ sistem.

### Fasaderska dela

Fasada objekta je predvidena kot kontaktni fasadni sistem z zaključnim slojem grobozrnatega ometa.

## 6.2 OBRTNIŠKA DELA:

### Kleparska dela

Vsi kleparski izdelki kot so obrobe, žlebovi in vertikalni odtoki so iz pocinkane pločevine.

### Ključavničarska dela

Izvedba nosilnih konstrukcijskih jeklenih elementov – profil HEA 180 pri strešni konstrukciji.

### Mizarska dela

Vsa notranja vrata je ustreznih svetlih širin in izdelana iz kvalitetnih lesenih okvirjev, ustrezno barvana in zaščitena, ter lesenih kril finalno obdelanih s kvalitetnimi laminati po izbiri. Vrata so glede na namembnost ustrezno opremljena s kvalitetnim okovjem in kljukami in držali, ter opremljena s samozapirali, oziroma s sistemsko ključavnico.

### Steklarska dela

Zasteklitev oken in vrat na fasadi s termoizolacijskim kristalnim ali mat steklom K=1.1, delna zasteklitev notranjih vrat s kaljenim steklom, po shemah izdelkov. Zasenčenost je predvidena z vgradnjo senčil.

### Tlaki

Tlaki po prostorih so večinoma iz nederseče keramike s tipskimi zaključnimi elementi, zaokrožnicami ali nizko stensko obrobo in vzorcu po izbiri arhitekta.– oz. v skladu z željami investitorja, v pisarnah je parket.

Talne ker. ploščice, stenska keramika – sanitarije do višine 1,50 m, v kuhinji pas med elementi, ob umivalnikih v š=1.0m in višini 1,50m, oblaganje stopnic in podestov + cokol – stopne ploskve s protidrskih trakom.

#### Mavčnokartonska dela

Knauf predelne stene 20 cm, 15 cm oz. 10 cm na stopnišču, izdelava spuščeni stropov in poševnin strehe s knauf ploščami 12,5mm na kov. podkonstrukciji (vmes topl. izolacija), bandažiranje in kitanje vseh površin.

#### Pleskarska dela

Oplesk ometanih površin sten in stropov v skladu z barvno študijo objekta, oplesk kitanih površin mavčnokartonskih plošč.

### 8. ZUNANJA UREDITEV in PROMETNI DOSTOP

Novi objekt – večnamenski dom se umešča v prostor tako, da je omogočen neoviran dostop do objekta iz lokalne ceste LC 024061 Krška vas – Velike Malence. Za potrebe funkcioniranja novega objekta se v sklopu gradnje izvede tudi zunanja ureditev in ureditev priključka na javno prometno povezavo, ki je obstoječ in se ga ob novogradnji korigira v območju obravnavane parcele.

Obstoječ cestni priključek bo v notranjosti območja gradnje neposredno povezan z manipulativnimi in parkirnimi površinami. Velikost novih manipulativnih površin bo zagotavljala investitorju normalno funkcioniranje in obračanje vozil v sklopu parcelnih meja.

Okolica objekta se po končani gradnji uredi in zatravi.

Zunanja ureditev obsega:

ureditev neposredne okolice objekta (zaščita fasade),  
tlakovanje peš komunikacij,  
parkirišča za osebna vozila, manipulativni prostor,  
ureditev zelenih površin,  
ureditev odvodnjavanja odpadne in meteorne kanalizacije.

Vse manipulativne površine se uredijo z utrjenim nasutjem, tlakovanjem z betonskimi tlakovci oz. asfaltom. Višinska niveleta je speljana tako, da se navezuje na obstoječo višinsko niveleto okolice. Vse urejene površine se obrobijo z betonskim robnikom.

Tlakovane površine (bet. tlakovci) so položene v cementno malto deb. 4 cm na utrjeno tamponsko podlago deb. 20cm oz. na betonsko podlago, stiki zaliti s cementnim mlekom, površine zaključene z betonskim robnikom 5/30/100 cm. Vse ostale obrobe okoli manipulativnih površin pa so obrobljene s cestnimi robniki dim. 12/20/100 cm, položenimi v betonski temelj.

Zelenice okoli objekta in dovozne ceste se ustrezno uredijo zatravijo in zasadijo z okrasnim grmičevjem. Vse proste površine in površine, ki se pri izvedbi poškodujejo, se po končanih delih humuzirajo in zasejejo s travo.

Glavni vhodi/izhodi v objekt je zasnovan v pritličju in je neposredno povezan z zunanjimi površinami.

Objekt bo od ceste in sosednjih zemljiških parcel odmaknjen skladno s prostorskim aktom oz. pogoji soglasodajalca.

### 9. KOMUNALNA UREDITEV

Parcela, namenjena gradnji – parc. št. 1886/20, k.o. 1306 - Čatež, se komunalno oz. infrastrukturno opremlja sočasno z gradnjo objekta.

## **9.1 PRIKLJUČEVANJE NA GJI**

Novozgrajeni objekt ima že obstoječe priklope na javne komunalne vode, elektrovod – vod med objektom in obstoječo EO se nekoliko skrajša, ukine, vodovod – prestavi se mesto vodomernega jaška, prestavi se TK omarica. Na novo se uredi ponikovalnico za meteorne vode iz manipulativnih, parkirnih in strešnih površin, ter namesto greznice namesti novo malo komunalno čistilno napravo. Za potrebe novogradnje objekta ni predvideno spreminjanje kapacitet priključkov.

Komunalni odpadki se bodo zbirali v tipskih zabojnikih in redno odvažali na občinsko komunalno deponijo. Odvoz odpadkov iz omenjenega območja ureja za to pooblaščen organizacija, investitor sklene pogodbo za odvoz odpadkov. Število, tip in vrsto posod za odpadke določi izvajalec odvoza odpadkov.

## **9.2 PROMETNO OMREŽJE**

### **cestno omrežje, dovozi v območje, intervencija, cestni priključek**

Dovoz na območje gradnje bo urejen preko obstoječega cestnega priključka na LC 024061 Krška vas – Velike Malence. Dostop intervencijskih gasilskih vozil do predvidenega objekta je možen po obstoječih prometnih povezavah.

### **cestni priključek na parkirišče**

Cestni priključek je obstoječ in se ga korigira v območju obravnavane parcele 1886/20, k.o. 1306 – Čatež, kar pomeni, da se bodo vsa dela izvajala brez ukrepov na glavni prometni smeri.

Priključek bo nato povezan z manipulativnimi površinami, tj. manipulativne površine/parkirišče na severni strani parcele št. 1886/20, k.o. 1306 – Čatež.

Cestni priključek je formiran na mestu, kjer je zagotovljena ustrezna preglednost in na kateri ne bo prišlo do poslabšanja prepustnosti obstoječe LZ.

Parkirišče oz. manipulativne površine z dovozom bodo zasnovane v utrjeni izvedbi (peščeno nasutje, bet. tlakovci, asfalt, odvisno od investitorja) protiprašno zaščiteni.

### **Preglednost**

Primarna je LC in je obravnavana kot prednostna, priključek pa neprednostna.

Na predmetnem parkirišču glede na namembnost ni pričakovane hitrosti vozil. Obstoječa omejitev prometa na LC je 50 km/h. Potrebna dolžina zaustavne pregledne razdalje pri operativni hitrosti na primarni cesti z določenim nagibom nivelete  $\pm 2,5\%$  je vzeta iz tabele (Pravilnik o projektiranju cest UL RS št. 91/2005) in znaša 44m oz. 46m pri hitrosti vozila na glavni (prednostni) cesti 50 km/h.

### **Komunalni vodi in odvodnjavanje priključkov**

Zaradi preprečevanja odtekanja meteorne vode na cesto je zunanja ureditev zasnovana tako, da so meteorne vode s parkirišča in manipulativnih površin s prečnimi in vzdolžnimi nakloni preko dežne rešetke odvedene v lovilec olja, od koder se očiščene meteorne vode vodijo v ponikovalnico, locirano na zemljiški parceli investitorja.

Parkirne in manipulativne površine so zasnovane v utrjeni izvedbi (asfalt oz. tlakovci), protiprašno zaščiteni, sam neposredni dovoz pa je izveden iz materiala (asfalt), ki preprečuje nanašanje peska, blata in drugih materialov na vozišče glavne prometne poti.

### **Omejitev rabe prostora na območju priključka**

Znotraj meja cestnega telesa in preglednostnega trikotnika ni dovoljena zasaditev, postavitve skulptur, likovnih del in podobnega na način, ki bi oviral preglednost na območju priključka ali bi lahko kako drugače vplival na zmanjšanje pretočnosti ali prometne varnosti na območju priključkov.

### **Mirujoči promet**

Na obravnavani parceli 1886/20, k.o. 1306 – Čatež je predvidenih 11 parkirnih mest, od tega 1 namenjen invalidom. Poleg maštetih parkirnih mest bo del parkirnega platoja namenjen parkiranju koles.

Parkirišče bo finalno urejeno, asfaltirano, odpadne vode bodo preko talnih rešetk, lovilca olj in revizijskih jaškov speljane stran od objektov in manipulativnih površin ter spuščene v ponikovalnico. Vse povozne površine bodo utrjene in izvedene v asfaltu oziroma tlakovane in obrobljene z robniki.

Prometna ureditev bo urejena tako, da bo možen tak promet vožnje, ki zagotavlja varno in pregledno vožnjo ter manipulacijo vozil na celotni parkirni površin, pri čemer bo preprečeno vsakršno vzvratno vključevanje na obstoječo prometno povezavo.

## **10. INSTALACIJE**

### **10.1 STROJNE INSTALACIJE**

#### **vodovodna instalacija**

Večnamenski objekt se po izgraditvi preko nove lokacije vodomernega jaška ponovno priklopi na traso vodovoda pod pogoji upravljavca vodovoda.

#### **ogrevanje**

Ogrevanje objekta je individualno, toplotna črpalka in alternativa kamin na trdo gorivo v večnamenskem prostoru.

#### **prezračevanje**

V vseh prostorih je prezračevanje naravno.

#### **požarna zaščita**

Požarna zaščita objekta se bo izvajala skladno z ZPV (ročni gasilni aparati in drugi ukrepi).

### **10.2 ELEKTRIČNE INSTALACIJE**

Predvidena je inštalacija za razsvetljava, inštalacija za moč, inštalacija za izenačitev potencialov, inštalacija za potrebe strojnih inštalacij.

Vse inštalacije so predvidene v podometni izvedbi s kabli, ki so uvlečeni v izolacijske cevi. Po končani izvedbi je potrebno opraviti vse predpisane meritve zaradi zagotavljanj predpisanih parametrov inštalacij ter varnega in zanesljivega delovanja inštalacij.

Vsa elektro instalacija mora biti izdelana po predpisih, pravilno nameščena v prostor, pravilno priključena na vir energije, ustrezno vzdrževana, uporabljena v obsegu in v namen, za katerega je bila izdelana.

## **11. IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV**

### **11.1 MEHANSKA ODPORNOST IN STABILNOST**

Nameravana gradnja je zasnovana tako, da vplivi, ki jim bo objekt izpostavljen, ne bodo povzročili porušitve celotnega ali dela objekta in tudi ne deformacij, večjih od dopustnih ravni, škode na drugih delih gradbenega objekta, na napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije ali škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok.

### **11.2 VARNOST PRED POŽAROM**

Sama postavitev objekta ne bo imela vpliva na sosednje objekte, kakor tudi ne na okolico. Objekt ne predstavlja člena za prenos požara.

Objekt je/bo grajen iz ognjeodpornih materialov, kakor tudi vsi vgrajeni materiali. Vse naprave in aparati v prostorih bodo atestirani in izdelani iz ognjeodpornih materialov. Požarni rizik je minimalen. Požarna obremenitev je majhna.

V objektu so predvideni naslednji varnostni ukrepi:

- možnost evakuacije iz objekta;
- izdelava strojnih in elektroinstalacij v skladu z veljavnimi predpisi in normativi;
- prepoved uporabe odprtega ognja;
- dimniška vratca morajo imeti vgrajeno zaščitno mrežico;
- odmik dimnika od lesenih delov ostrešja je min. 20 cm, v nasprotnem primeru ga je potrebno obložiti z negorljivimi ploščami deb 1 cm.

Če so upoštevani vsi predpisi, normativi in vsi navedeni ukrepi, ni nevarnosti za nastanek požara. Prav tako so predvideni vsi ukrepi za uspešno gašenje eventualno nastalega požara.

Zunanja ureditev in cestne povezave so izvedene tako, da je možen dostop intervencijskih vozil do objekta, tako da ni možnosti širjenja požara z objekta na objekt.

Umestitev objekta v prostor je zasnovana tako, da bo omogočeno normalno vzdrževanje objektov (v sklopu manipulativnih in parkirnih površin za normalno funkcioniranje objekta).

Če so upoštevani vsi predpisi, normativi in vsi navedeni ukrepi ni nevarnosti za nastanek požara. Prav tako so predvideni vsi ukrepi za uspešno gašenje eventualno nastalega požara.

### **11.3 HIGIENSKA IN ZDRAVSTVENA ZAŠČITA IN ZAŠČITA OKOLICE**

Nameravana gradnja je zasnovana tako, da se na najmanjšo možno mero zmanjša oddajanje strupenih plinov, ki jih oddajajo gradbeni material ali deli objekta, prisotnost nevarnih delcev ali plinov v zraku, emisije nevarnega sevanja in zmanjša onesnaženje ali zastrupljanje vode ali zemlje ter preprečuje napačno odvajanje odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov, in prisotnost vlage v delih objekta ali na površinah znotraj objekta.

### **11.4 VARNOST PRI UPORABI**

Obravnavani poseg se mora izvajati in biti izveden tako, da na nepremičninah v okolici obravnavane gradnje pri uporabi in obratovanju ne bo prihajalo do nesprejemljivega tveganja za nastanek nezgod. To dosežemo z ustrezno izvedenimi instalacijami (zaščita, primerna globina vkopanih instalacij,...) in ustrezno urejeno okolico objekta (nedrseče površine, ustrezna višina in lokacija zaščitnih ograj itd.). Po končanju gradbenih del je potrebno vse prizadete površine protierozijsko zaščititi in zatraviti.

V času gradnje je potrebno poskrbeti za zavarovanje gradbišča in naprav na gradbišču, nedokončanih delov objektov, instalacij itd. Upoštevati je potrebno predpise o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih zlasti z vzdrževanjem primerne reda in zadovoljitvijo čistoče na gradbišču, z izbiranjem lokacije delovnih mest ob upoštevanju načinov ohranjanja dostopnosti do teh delovnih mest in določitve poti ali področij za prehod in gibanje ter opremo, z ravnanjem z različnimi materiali, s tehničnim vzdrževanjem, pregledi pred dajanjem v obratovanje in z rednimi pregledi instalacij in opreme, da bi popravili oziroma odpravili kakršnekoli napake, ki bi lahko vplivale na varnost in zdravje delavcev, z razmejitvijo in načrtovanjem površin za skladiščenje različnih materialov, zlasti kadar gre za nevarne materiale ali snovi, s pogoji za odstranitev nevarnih materialov, ki so bili odstranjeni ali uporabljeni, s skladiščenjem in odlaganjem ali odstranjevanjem odpadkov in ruševin, s sprotnim prilagajanjem dejanskega časa poteka del na gradbišču, porabljenega za različne vrste del ali delovnih faz,

s sodelovanjem med delodajalci in drugimi izvajalci del na gradbišču, z vzajemnim delovanjem z industrijskimi panogami na območju, znotraj katerega ali v bližini katerega je gradbišče. Predvideni posegi v času gradnje ne bodo imeli bistvenega vpliva na varnost pri uporabi sosednjih zemljišč. Posebni ukrepi niso predvideni.

Pri gradnji in uporabi objekta se pričakujejo določena tveganja, kot so nezgode pri delu, neupoštevanje varnostnih normativov pri izvajanju gradbenih in montažnih del. Po izgradnji objekta pa se ne pričakuje večjih vplivov v zvezi z varnostjo pri uporabi.

V času gradnje bodo dostopi do pos. ureditev na gradbišču pravilno dimenzionirani, varni in utrjeni. Po končanju gradbenih del bodo dostopi, zunanje in notranje komunikacije potrebnih širin za varno uporabo in zaključeni z materiali, ki niso drseči. Vse električne instalacije, ki potekajo zunaj objektov so podzemne, elektro omarice bodo zaščitene in ustrezno označene.

Ukrepi: pri gradnji je potrebno upoštevati določila zakonodaje v zvezi z varnostjo pri delu. V času uporabe je potrebno utrjene površine pri vhodu čistiti in v času poledice posipavati.

## 11.5. VARČEVANJE Z ENERGIJO IN OHRANJANJE TOPLOTE

Novi objekt bo ustrezno toplotno izoliran in lociran v prostoru tako, da ni prekomernega prehajanja energije iz objekta v zunanost in obratno. Sestavni del PGD je: Elaborat gradbene fizike za področje učinkovite rabe energije v stavbah. Stavba je projektirana v skladu s Tehnično smernico TSG-1-004 Učinkovita raba energije.

## 12. UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA IN ZAŠČITO

### varstvo voda

Pri gradnji in uporabi je dovoljena uporaba in vgradnja samo dokazno neoporečnih in neškodljivih materialov in sredstev. Če pride do onesnaženja, je potrebno rizična dela prekiniti in z vsemi ukrepi preprečiti škodljive posledice.

### varstvo pred prekomernim hrupom

Predvidena novogradnja v smislu hrupa le tega ne bo povečala.

### varstvo pred potresom

Objekt bo dimenzioniran za 8. potresno stopnjo.

### ohranjevanje narave

Za območje ni posebnih zahtev, saj ni evidentiranih posebnih naravnih vrednot, projektna dokumentacija upošteva zahteve ARSO.

### varstvo kulturne dediščine

Območje se nahaja v območju registrirane kulturne dediščine, projektna dokumentacija upošteva zahteve ZVKDS, OE Nm.

### varstveni pasovi komunalne infrastrukture

Novozgrajeni objekt je priklopljen na obstoječe komunalne in infrastrukturne vode, kateri se razen premikov odjemih mest na parceli investitorja, ne spreminjajo, prav tako ni predvideno kakršnokoli poseganje v ostale komunalne vode, kateri potekajo v bližini objekta oz. na predvidenem tangiranem posegu.

varstvo zraka

Objekt ne bo povzročal povečanja emisij onesnaževanja ozračja. Obremenitev zraka ne bo presegala dovoljenih koncentracij po Uredbi o mejnih, opozorilnih in kritičnih emisijskih vrednosti snovi v zraku (UL RS, št. 73/1994, 52/2002, 52/2002, 41/2004) in uredbi o žveplovem dioksidu, dušikovih oksidih, delcih in svincu v zunanjem zraku (UL RS, št. 52/2002, 18/2003, 41/2004).

Krško, oktober 2018

Projektant:  
Jasmina Bršec, mag. inž. arh.